
Extras din sinteza evaluării

Prezenta reprezintă extras din sinteza evaluării pentru estimarea indemnizațiilor ce trebuie consemnate pentru ocuparea temporară a suprafețelor de teren din fondul forestier național în vederea realizării lucrărilor aferente ultimului sector din Proiectul „Construire colector nou transport gaze între stația de comprimare Mureș și panoul de măsură grup 12 Târgu Mureș și lucrări de modernizare sistem transport gaze” .

Temeiul legal al realizării raportului de către un evaluator autorizat îl reprezintă articolul 8 alin. (2) și (9) din Legea 185/2016 *privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională în domeniul gazelor naturale*.

Având în vedere că stabilirea indemnizației, așa cum este definită în Legea 185/2016, nu este o activitate de evaluare prevăzută expres de standardele de evaluare a bunurilor în vigoare la data evaluării, raportul s-a realizat prin derogare de la aceste standarde (conform SEV 101 litera k) din standardele ANEVAR 2017), luând în calcul prevederile metodologice prevăzute de Legea 185/2016.

Conform art. 3 alin. (3) coroborat cu art. 8 alin. (1) litera a) și alin. (2), din Legea mai sus menționată, indemnizația care trebuie stabilită de către un evaluator autorizat, reprezintă chiria și contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice, indemnizație datorată pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere aflate în *proprietate privată*. Aceste două noțiuni sunt definite în Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, publicată în M. Of. nr. 402/ 27 mai 2016 și aprobată prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016. Această metodologie este inclusă și în prevederile articolului 18 alin (5) din legea 185/2016 referitor la modalitatea prin care se stabilește cuantumul indemnizației.

Pentru aplicarea acestei metodologii ne-au fost puse la dispoziție informațiile necesare de către Ocolul Silvic Târgu Mureș prin intermediul S.C. DEPOMUREȘ S.A. Valoarea rezultată a condus la **indemnizația lunară** propusă de **46.238,30 lei** (echivalentul a cca. **10.054 euro**).

Toate aceste informații sunt prezentate detaliat în conținutul raportului, iar în anexa acestui document este prezentat tabelul de calcul al indemnizației lunare.

Această sumă, este valabilă strict în condițiile prezentate în conținutul raportului, dintre care precizăm următoarele:

- suma propusă ca indemnizație nu include TVA.
- suma propusă reprezintă indemnizația lunară și nu suma totală care trebuie plătită pe întreaga perioadă de derulare a lucrărilor. Aceasta va fi stabilită în funcție de numărul de luni în care se vor desfășura activitățile, multiplicat cu indemnizația lunară exprimată mai sus.
- Indemnizația estimată este valabilă strict în ipoteza în care informațiile puse la dispoziție de către Ocolul Silvic sunt corecte și nu suferă modificări. Dacă valorile care au stat la baza calculului se modifică în timp și rezultatul ar putea fi influențat.

- Detaliile privind modul de calcul al indemnizației sunt prezentate în conținutul raportului și se bazează pe informațiile recepționate până în 29.09.2017, când a fost elaborat raportul.
- Raportul se referă exclusiv la calculul indemnizației. Nu s-au estimat eventualele despăgubiri prevăzute la articolul 8 alin. (1) lit. b) din Legea 185/2016, operațiune a cărei modalitate de stabilire este prevăzută în articolul 8 alin. (5) din aceeași lege.

Data estimării indemnizației este septembrie 2017.

Detalii privind modul de stabilite al indemnizației se regăsesc în raportul din care face parte această sinteză a evaluării, care conține termenii de referință și toate ipotezele avute în vedere.

Ramal Top Design SRL

Autorizație nr. 0594



Anexa la extrasul din sinteza evaluării

Calculul indemnizației utilizând metodologia prevăzută în art. 18 alin. (5) din Legea 185/2016

U.P.	U.A.	Supraf. (ha)	Specia principală de bază	Clp	Cr. (mc/ha)	P _{ML} (lei/mc)	Coef. corecție	Coeficient teren în cauza N	Chiria (lei/an)	Chiria (lei/ luna)	Chiria (euro/ luna)
UB I	118V	0,4670	Go (s)	III	7,3	195,5	1,7	210	140627,08	11718,92	2548
UB I	121V	0,9787	Go (s)	III	7,3	195,5	1,7	210	294714,61	24559,55	5340
UB I	122V	0,3436	Go (s)	III	7,3	195,5	1,7	210	103467,80	8622,32	1875
UB I	84 B	0,0533	Go (s)	III	7,3	195,5	1,7	210	16050,16	1337,51	291
	Total	1,8426							554859,65	46238,30	10054

Valoarea rezultată a indemnizației lunare este de **46.238,30 lei exclusiv TVA.**